

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 465/2025/HSST ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8650/01/QĐ-THADS ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 28.01-2/2026/TBĐG/SIQG ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia,

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia (Địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) phường Định Công, thành phố Hà Nội).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- 01 (Một) miếng kim loại hình chữ nhật, dài 6,5cm, rộng 3,5cm, dày 0,8cm, một mặt có in hình con vật, có đục lỗ thủng, có thành phần chính bên trong là kim loại vàng, hàm lượng vàng lớp bên trong là 99,99%, bên ngoài có màu trắng bạc do được phủ lớp mỏng hợp kim của Titan, Nhôm, Silic, khối lượng là 500 gam (không tính lớp phủ ngoài).

- 01 (Một) miếng kim loại hình chữ nhật, dài 6,5cm, rộng 3,5cm, dày 0,8cm, một mặt có in hình con vật, có đục lỗ thủng, có thành phần chính bên trong là kim loại vàng, hàm lượng vàng lớp bên trong là 99,99%, bên ngoài có màu trắng bạc do được phủ lớp mỏng hợp kim của Titan, Nhôm, Silic, khối lượng là 500 gam (không tính lớp phủ ngoài).

- Lớp phủ mỏng hợp kim của Titan, Nhôm, Silic màu trắng bạc bên ngoài 02 miếng kim loại trên, khối lượng là 0,62 gam.

Tổng giá trị sau khi giảm được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá là: 4.190.400.000 đồng (Bốn tỉ một trăm chín mươi triệu bốn trăm nghìn đồng).

Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy theo Quyết định của Bản án, Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không chịu trách

nhiệm về số lượng, trọng lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá. Khách hàng mua có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 09/3/2026; 10/3/2026 và 11/3/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: - Tại Kho bạc Nhà nước khu vực I, địa chỉ: Số 18 Giải Phóng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.

- Hoặc xem trực tuyến tại <https://vpa.com.vn>; phân hệ dsts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 04/3/2026 đến 17h00' ngày 19/3/2026.

+ Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

+ Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16- TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

- Đồng thời với việc tiếp nhận hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến khách hàng: Tải mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản + xem tài sản đấu giá (được Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia đăng tải trên website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản), khách hàng điền đầy đủ thông tin và ký nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng hồ sơ pháp lý của cá nhân, tổ chức gửi về Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội. (Chi tiết hồ sơ được quy định tại Điều 6, 7 Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 28.01-2/2026/QCĐG-S1QG do Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia ban hành ngày 03/3/2026).

Lưu ý: Hồ sơ phải được gửi về Công ty trước 17h00 ngày 19/3/2026, sau thời gian này hồ sơ được gửi đến là không hợp lệ, Công ty sẽ không tiếp nhận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá trị sau khi giảm được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá là: 4.190.400.000 đồng (Bốn tỉ một trăm chín mươi triệu bốn trăm nghìn đồng).

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế phí này, liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản theo quy định).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

+ Tiền đặt trước nộp từ 08 giờ 00 phút ngày 04/3/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 19/3/2026.

+ Phương thức: Chuyển khoản theo nội dung hiện thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia

+ Số tài khoản: 1290234666

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội.

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày 19/3/2026. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút, ngày 19/3/2026 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 04/3/2026 đến 17h00' ngày 19/3/2026.

+ Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

+ Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16- TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

- Đồng thời với việc tiếp nhận hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến khách hàng: Tải mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản + xem tài sản đấu giá (được Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia đăng tải trên website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản), khách hàng điền đầy đủ thông tin và ký nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng hồ sơ pháp lý của cá nhân, tổ chức gửi về Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội. (Chi tiết hồ sơ được quy định tại Điều 6, 7 Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 28.01-2/2026/QCĐG-S1QG do Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia ban hành ngày 03/3/2026).

Lưu ý: Hồ sơ phải được gửi về Công ty trước 17h00 ngày 19/3/2026, sau thời gian này hồ sơ được gửi đến là không hợp lệ, Công ty sẽ không tiếp nhận.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Thời gian: Từ 14h00' - 15h00' ngày 24/3/2026.

+ Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

+ Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16- TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên, bước giá 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). Đấu giá cả lô tài sản. Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia

Địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0912.871.883

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Từ Liêm;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Hiếu